

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/10/2021 bol zverejnený: dňa 12.07.2021 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 13.07.2021 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 16.07.2021 v regionálnych novinách Pardon č. 28/XXIX.

Ukončenie predkladania ponúk: 02.08.2021 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 02.08.2021 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Plochy o výmere 1,90 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 232,95 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - miestnosť č. 33 o výmere | 81,80 m ² |
| - miestnosť č. 23 o výmere | 85,80 m ² |
| - miestnosť č. 24 o výmere | 65,35 m ² |

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 171,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/10/2021.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K ploche špecifikovanej v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Autoškola KMK, s.r.o, Ulica Tehelná 2658/82A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Ing. Iveta Kucharíková – konateľka spoločnosti, IČO: 53 639 979. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 28.07.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1111.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- WERCHEM, spol. s r.o., Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Matej Kučerák – konateľ spoločnosti, IČO: 36 299 502. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 30.07.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1113

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- INADEN, s. r. o., Osloboditeľov 829/36, 916 21 Čachtice, v zastúpení: Jozef Brokeš – konateľ spoločnosti, IČO: 47 051 302. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 29.07.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/1112.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/10/2021.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/10/2021.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 02.08.2021

Mgr. Ivana Sevaldová

.....

Ing. Elena Peterková

.....

Erika Stachová

.....

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy

.....